Lugar	Comunidad Cuidado Tierra del Sol
Fecha	*31/08/2026*
Tema	Soportes plan mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo y correctivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** **Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto** Se realizo limpieza y mantenimiento del cableado expuesto en servicio de alimentos, despensa, lavandería, servicios primarios, baños, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos. **LAVANDERÍA**  **DESPENSA**





SERVICIOS PRIMERIOS





SERVICIO DE ALIMENTOS

BAÑOS







Actividad 2.1.2Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento Zonas húmedas

Se realizo limpieza y mantenimiento de tomas en servicio de alimentos, despensa, lavandería, servicios primarios, baños, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

SERVICIO DE ALIMENTOS



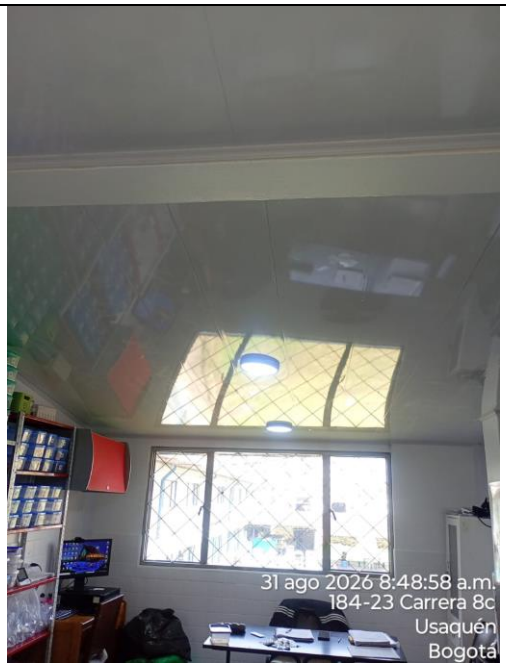


LAVANDERÍA



SERVICIOS PRIMARIOS.





DESPENSA





HABITACION 4





BAÑOS





Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general

Se realizo limpieza y mantenimiento del sistema eléctrico en general, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos

Se realizo limpieza y mantenimiento de equipos eléctricos, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

VENTILADOR







BRILLADORA





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se realizo limpieza y mantenimiento de suministro hidrosanitario, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

BAÑO OFICINA





SERVICIO DE ALIMENTOS





Actividad 2.2.2Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realizo limpieza y mantenimiento de desagües en baños, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

BAÑOS









Actividad 2.2.3Trampas de grasa

Se realiza limpieza y mantenimiento semanal de trampa de grasa.

SERVICIO DE ALIMENTOS





Actividad 2.2.5 Cuarto de máquinas

Se realizo limpieza y mantenimiento de cuarto de maquinas, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.







2.3. Sistema 3 _Gas

Actividad 2.3.2: Equipos de Gas y gasodomésticos

Se realizo limpieza y mantenimiento de equipos de gas y gasodomésticos, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

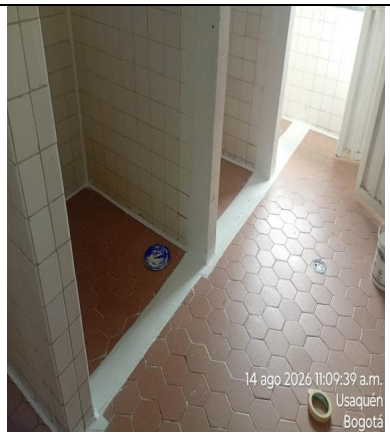


2.4. Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 2.4.1Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realizo limpieza y mantenimiento de muros en servicio de alimentos, despensa, lavandería, servicios primarios, baños, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

BAÑOS





SERVICIOS PRIMARIOS





LAVANDERÍA.





DESPENSA





SERVICIOS DE ALIMENTOS

Actividad 2.4.2Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se realizo limpieza y mantenimiento de pisos en servicio de alimentos, despensa, lavandería, servicios primarios y baños en general mitigando los riesgos en la prestación del servicio

SERVICIO DE ALIMENTOS



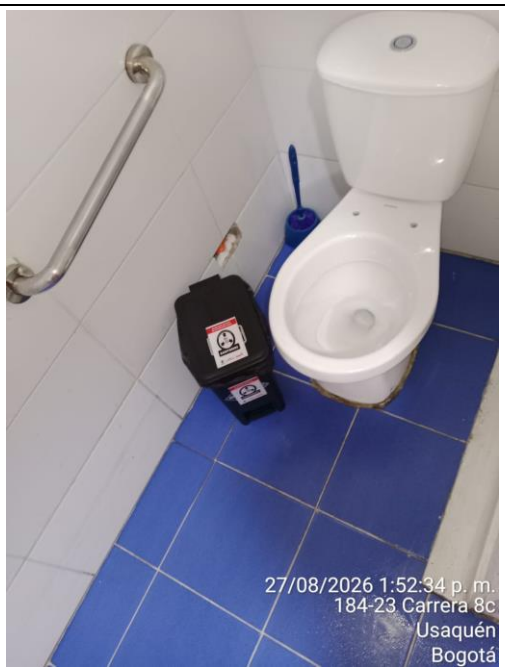




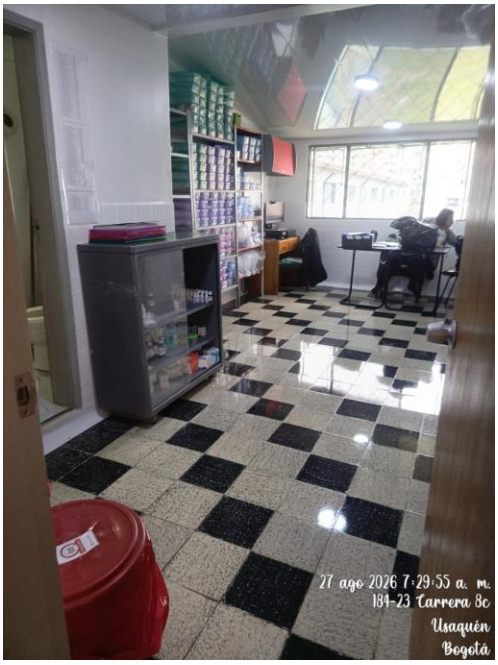


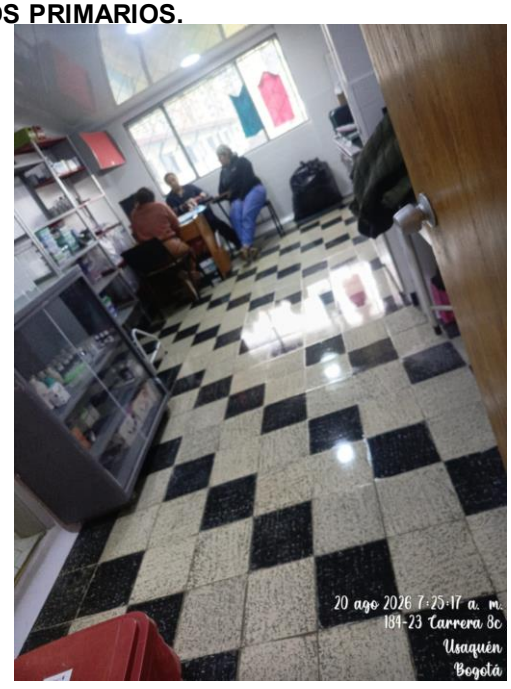
BAÑOS





SERVICIOS PRIMARIOS.





DESPENSA

LAVANDERIA





ALMACENAMIENTO INTERNO DE RESIDUOS



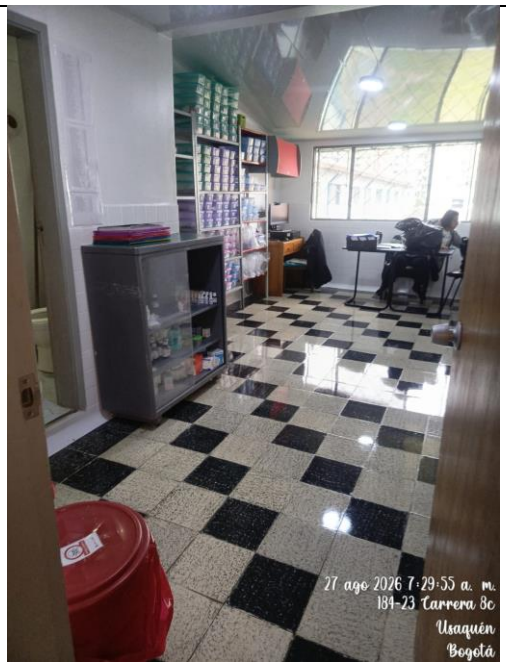


Actividad 2.4.5Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realizo limpieza y mantenimiento de techos del servicio de alimentos, despensa, lavandería, servicios primarios baños, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

SERVICIOS PRIMARIOS.





BAÑOS





LAVANDERÍA.





SERVICIO DE ALIMENTOS.



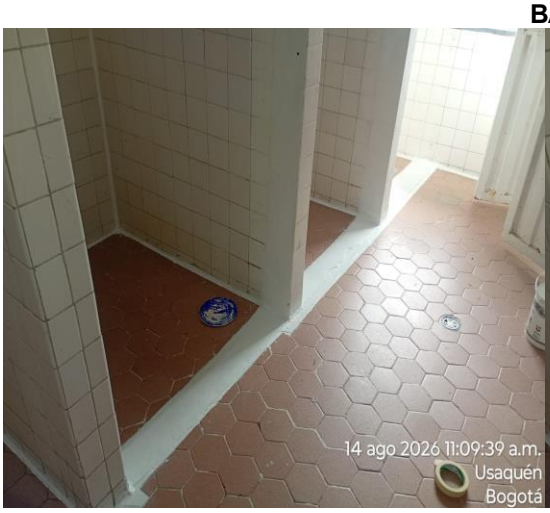
DESPENSA



Actividad 2.4.6Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se realizo limpieza y mantenimiento de medias cañas en servicio de alimentos, despensa, lavandería, servicios primarios, baños, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

BAÑOS





LAVANDERÍA.





SERVICIOS PRIMARIOS.



SERVICIO DE ALIMENTOS.





DESPENSA

Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se realizo limpieza y mantenimiento de puertas en servicio de alimentos, despensa, lavandería, servicios primarios, baños, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.

BAÑOS





SERVICIO DE ALIMENTOS.





LAVANDERÍA.



SERVICIOS PRIMARIOS.



DESPENSA



Actividad 2.4.8Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se realizo limpieza y mantenimiento de ventanas en general, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.





Actividad 2.4.9Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realizo limpieza y mantenimiento de vidrios y espejos en general, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.



Actividad 2.4.11 Zonas verdes (poda de césped y jardinería)



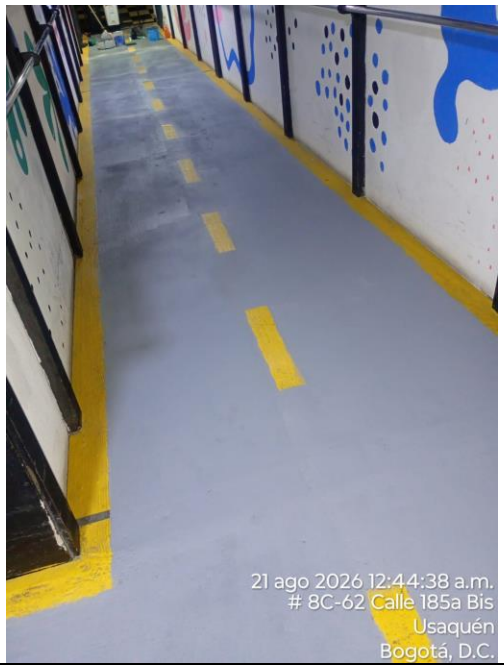


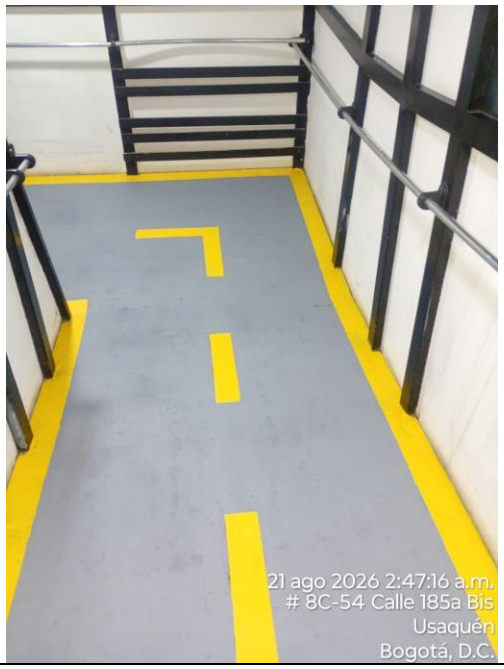
Se realiza poda y mantenimiento de zonas verdes de la unidad operativa.

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

Actividad 2.5.1Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Se realizo mantenimiento de señalética en general, garantizando el buen funcionamiento de estos elementos.





Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se realizo limpieza y mantenimiento de pasamanos en baños, mitigando los riesgos en la prestación del servicio.





Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Se realizo limpieza y mantenimiento del sistema del circuito de cámaras en general mitigando los riesgos en la prestación del servicio.





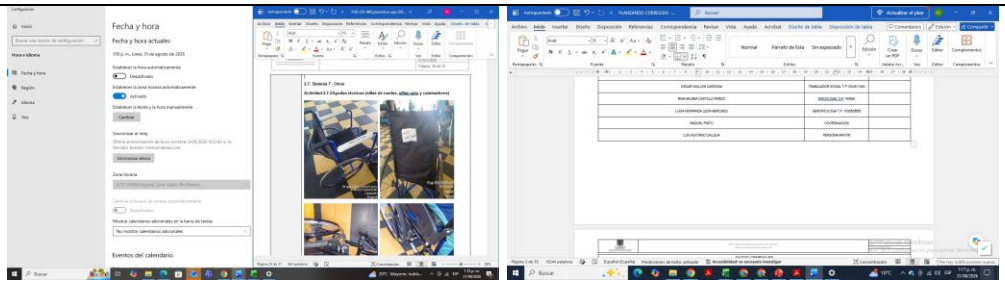
Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se realizo limpieza y mantenimiento del sistema de llamado continuo en baños, en general mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se realiza limpieza, mantenimiento y verificación conectividad a red de internet

ROUTER Y COMPUTADORES



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.3Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

Se realizo limpieza y mantenimiento de armarios, en general mitigando los riesgos en la prestación del servicio.

LOCKERS Y ESTANTES





Actividad 2.6.4Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Se realiza limpieza y mantenimiento de colchones.

HABITACIONES





2.7. Sistema 7 _Otros

Actividad 2.7.2Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

SILLAS DE RUEDA


18 ago 2026 1:34:29 p.m.
18323 Carrera 8c
Usaquén
Bogotá


Carlos
Julio Jimenez
18 ago 2026 1:42:00 p.m.
10 Carrera 8c
Usaquén
Bogotá


18 ago 2026 7:06:24 a.m.
184-23 Carrera 8c
Usaquén
Bogotá


19 ago 2026 7:06:19 a.m.
184-23 Carrera 8c
Usaquén
Bogotá





Se realizo limpieza y mantenimiento de sillas de ruedas en general mitigando los riesgos en la prestación del servicio

Anexo:
FOR-GA-071: Formato Verificación de hermeticidad
FOR-GA-031: Formato Registro y control limpieza/mantenimiento de trampas de grasa

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia	Firma
	Raquel Pinto Sanchez	*Coordinadora*	*Comunidad de Cuidado Tierra del Sol*	
	Daniel Cruz	*Tecnico en mantenimiento*	*Comunidad de Cuidado Tierra del Sol*	

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	No aplica		
Próxima reunión	*31 de agosto de 2026*		
Elaboró	*Daniel Cruz*		

COMUNIDAD DE CUIDADO TIERRA DEL SOL			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: ***Rene Alejandro Pamo Plata***			2.FECHA: 31 de agosto de 2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	**1**	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	**1**	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina	**1**	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	**1**	
A.5	Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.	**1**	
A.6	Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.	**1**	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.	**1**	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.	**1**	
B.2	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	**1**	
B.3	Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.	**1**	
B.4	Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.	**1**	
3.C	**HABITACIONES**		
C.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.	**1**	
C.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	**1**	
C.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	**1**	
3.D	**PASILLOS**		
D.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
D.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.	**1**	
D.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
3.E	**BAÑOS**		
E.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
E.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
E.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
E.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
E.5	Estado de las rejillas de los sifones	**1**	
3.F	**COMEDORES**		
F.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
F.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
F.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	

COMUNIDAD DE CUIDADO TIERRA DEL SOL			
F.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
3.G	**OFICINAS**		
G.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
G.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
G.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
G.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
3.H	**AREA DE CUIDADO Y FARMACIA**		
H.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
H.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
H.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
H.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
3.I	**LAVANDERIA**		
I.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
I.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
I.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
I.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
I.5	Estado de las rejillas de los sifones	**1**	
3.J	**ALMACENAMIENTO INTERNO DE RESIDUOS**		
J.1	Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros	**1**	
J.2	Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros	**1**	
J.3	Paredes interiores lisas libres de ranuras	**1**	
J.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos	**1**	
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)

Para diligenciar correctamente el Formato: VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD se debe tener en cuenta:
El formato permite verificar la hermeticidad de todas las áreas y espacios de la unidad operativa, mediante una verificación Mensual que prevenga y proteja las instalaciones del ingreso o aparición de plagas y evite los daños que puede generar su presencia, creando una acciones correctivas que impidan el ingreso de plagas, mediante la implementación de medidas preventivas y controladas de saneamiento ambiental.
En la parte superior del formato, en la casilla No. 1 se debe diligenciar el nombre de la persona responsable que realiza la verificación de hermeticidad.
En la casilla No. 2 se debe diligenciar la fecha en que se realiza la verificación de hermeticidad.
En las casillas de la columna No. 3 Se debe verificar la hermeticidad de todas las áreas, los espacios y aspectos de la unidad operativa. En esta columna se deben listar todas las áreas de la unidad operativa con el fin de aplicar el formato sin que quede ningún espacio por verificar la hermeticidad y así poder plantear una acción correctiva donde se requiera. El orden del listado de áreas se efectúa desde el 3.A en adelante con sus respectivos aspectos a considerar.
En las casillas No 4, corresponde a la calificación dada al aspecto, o área verificada para la hermeticidad de la siguiente manera: 1 = ACEPTABLE Y 2 = NO ACEPTABLE Y su valor se indicará en cada fila.
En la casilla número 5, que corresponde al título: ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR, se debe indicar las acciones o actividades que se encuentran con posibles fallas o inconvenientes y que presentan una calificación de 2= NO ACEPTABLE.
En la casilla número 6, OBSERVACIONES, se listan las observaciones, fallas o inconvenientes presentados, en especial las calificaciones dadas con número 2, las cuales tendrán que verificarse y controlarse.
En la casilla 7 se indican cada una de las ACCIONES CORRECTIVAS que se deben implementar para corregir posibles fallas, a lo cual debe mencionarse un tiempo determinado para su realización.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031
Versión: 0
Fecha: 2021031818 - 21/10/2021
Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	COMUNIDAD DE CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	TIERRA DEL SOL
LOCALIDAD	USAQUEN
DIRECCIÓN	CR 6c #184-23

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
28-07-26	X		X			Jose Rautea	S.G		Ninguna	René Pemo	
4-08-26	X		X			Jose Rautea	S.G		Ninguna	René Pemo	
11-08-26	X		X			Jose Rautea	S.G		Ninguna	René Pemo	
19-08-26	X		X			Jose Rautea	S.G		Ninguna	René Pemo	
26-08-26	X		X			Jose Rautea	S.G		Ninguna	René Pemo	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."